

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

**"Obchody tysiąclecia pierwszych koronacji królewskich – rozbudowa i modernizacja Traktu Królewskiego w Gnieźnie – Szpilkostrada"**

**Adres:**

Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Gnieźnieński

Obręb: 0001 Miasto Gniezno

Nieruchomości nr: 76, 77, 79 ark. 42; dz. nr 165/1, 165/2, 166/2, 180, 181 ark. 29; dz. nr 93, 18/3 ark. 28 ul. Chrobrego, ul. Rynek, ul. Tumską.

**Zamawiający:**



Miasto Gniezno  
ul. Lecha 6  
62-200 Gniezno

**Kod wg CPV:**

71220000 – 6 Usługi projektowania architektonicznego

71247000 – 1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

<b>I.</b>	<b>Część opisowa.....</b>	<b>3 – 7</b>
<b>II.</b>	<b>Część informacyjna.....</b>	<b>8</b>
<b>III.</b>	<b>Załączniki do programu funkcjonalno – użytkowego</b>	

Opracowała:  
Magdalena Przepiórka

## **Spis treści:**

I.	Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .....	3
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych .....	3
2.1.	Lokalizacja obiektów .....	3
2.2.	Charakterystyczne parametry obiektów .....	3
2.3.	Dokumentacja projektowa .....	4
2.4.	Roboty budowlane .....	4
3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	4
4.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	4
5.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	4
5.1.	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej .....	4
5.2.	Wymagania dotyczące robót budowlanych .....	6
5.3.	Wymagane terminy .....	7
II.	Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .....	8
III.	Załączniki do programu funkcjonalno – użytkowego:	
	Załącznik nr 1 – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	
	Załącznik nr 2 – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Załącznik nr 3 – Planowany przebieg ciągów pieszych	
	Załącznik nr 4 – Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością	
	Załącznik nr 5 - Plan ogródków gastronomicznych	
	Załącznik nr 6 - Wytyczne dotyczące sposobu prowadzenia robót budowlanych w otoczeniu drzew, specyfikacja materiału szkółkarskiego oraz małej architektury	
	Załącznik nr 7 - Projekt zagospodarowania terenu pn. : "Zagospodarowanie zielenią i małą architekturą terenu przy ul. Tumskiej"	
	Załącznik nr 8 – Katalog mebli miejskich (fragment)	

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- zaprojektowanie i wykonanie przebudowy nawierzchni chodników oraz jezdni w ciągu ul. Chrobrego, ul. Rynek, ul. Tumskiej w Gnieźnie, na odcinku od skrzyżowania z ul. Łubieńskiego do skrzyżowania z ul. św. Wojciecha. Działki objęte przedmiotem zamówienia nr 76, 77, 79 ark. 42; dz. nr 165/1, 165/2, 166/2, 180, 181 ark. 29; dz. nr 93, 18/3 ark. 28. Na ww. odcinku należy wymienić nawierzchnię w celu likwidacji barier architektonicznych dla ruchu osób z niepełnosprawnościami i ze szczególnymi potrzebami,
- zaprojektowanie i wykonanie pasów zieleni wraz z elementami małej architektury na ul. Chrobrego w Gnieźnie na odcinku od ul. Mieszka I do ul. Rynek – działka nr 180 ark. 29.

Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) **Dokumentacji projektowej** - projektu budowlanego, niezbędnego do prawidłowego wykonania wszystkich wymaganych robót budowlanych, opracowanej na mapie do celów projektowych. Wykonawca zadania – w imieniu Zamawiającego uzyska wszelkie wymagane opinie, warunki techniczne, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne, w tym uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz decyzję o pozwoleniu na budowę lub brak sprzeciwu organu administracji architektoniczno – budowlanej w przypadku zgłoszenia budowy. W zakresie zieleni uzyska uzgodnienie z Zakładem Zieleni Miejskiej.
- b) **Kompleksowej dokumentacji kosztorysowej** dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową z wyliczeniem ilości.
- c) **Wszystkich robót budowlanych** zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji i wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych z dostarczeniem niezbędnych materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia oraz wykonania wszystkich czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
- d) **Kompleksowej dokumentacji powykonawczej** w tym między innymi geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- e) **Odbioru końcowego** wraz ze zgłoszeniem do Powiatowy Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gnieźnie, w przypadku takiej konieczności.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych.

2.1. Lokalizacja obiektów.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach w jednostce ewidencyjnej Gniezno, obręb 0001 Miasto Gniezno o numerach ewidencyjnych nr 76, 77, 79 ark. 42; dz. nr 165/1, 165/2, 166/2, 180, 181 ark. 29; dz. nr 93 ark. 28 w ciągu ul. Chrobrego, ul. Rynek, ul. Tumskiej w Gnieźnie, na odcinku od skrzyżowania z ul. Łubieńskiego do skrzyżowania z ul. św. Wojciecha.

Na fragmencie ul. Tumskiej (w obszarze skrzyżowania z ul. św. Wojciecha) obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Gniezno – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic św. Jana, Grzybowa, Franciszkańska, Podgórna, Tumska, św. Wojciecha”, uchwała nr XXXVIII/324/98 Rady Miasta Gniezna z dnia 15 czerwca 1998 r.

Dla pozostałego zakresu została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 1).

Proponowana lokalizacja przebudowy nawierzchni chodników, jezdni oraz pasów zieleni z elementami małej architektury pokazana została na załączniku graficznym do niniejszego PFU (załącznik nr 3).

## 2.2. Charakterystyczne parametry obiektów.

### - ul. Chrobrego na odcinku od ul. Łubieńskiego do ul. Mieszka I:

przebudowa nawierzchni chodników, zjazdów po prawej i lewej stronie ulicy. W centralnej części ciągu chodnika należy wykonać płyty granitowe, szer. 1,5 m o gładkiej i równej powierzchni. W pozostałej części chodnika należy zastosować kostkę betonową typu „Brak Rustica Epoka” kolor melanż zimowy lub równoważną kostkę betonową. Dodatkowo wzdłuż istniejących pasów zieleni należy wymienić obrzeża na obrzeża kamienne. W ciągu chodników należy wymienić istniejące krawężniki oraz ściek przykrawężnikowy po obu stronach jezdni na krawężniki kamienne oraz ściek z kostki kamiennej.

Długość odcinka wynosi ok. 75 m, natomiast łączna długość chodników obustronnych wynosi ok. 143 m, szerokość od 4,0 m do 6,4 m, o łącznej szacunkowej powierzchni ok. 653,00 m<sup>2</sup>. Konstrukcja nawierzchni dla ruchu KR1.

Należy mieć również na uwadze istniejące naświetla piwniczne znajdujące się po prawej i lewej stronie ulicy i ocenić czy zachodzi konieczność ich remontu bądź wymiany. Regulacja wysokościowa krętek i elementów infrastruktury podziemnej.

### **Wymiana istniejących słupów ilości 6 sztuk.**

#### **Stan istniejący**

Omawiany obręb drogi w miejscowości Gniezno ul. Chrobrego. Projektowane oprawy oświetleniowe zasilane będą z istn. szafki oświetleniowej. Sieć jest w dobrym stanie technicznym.

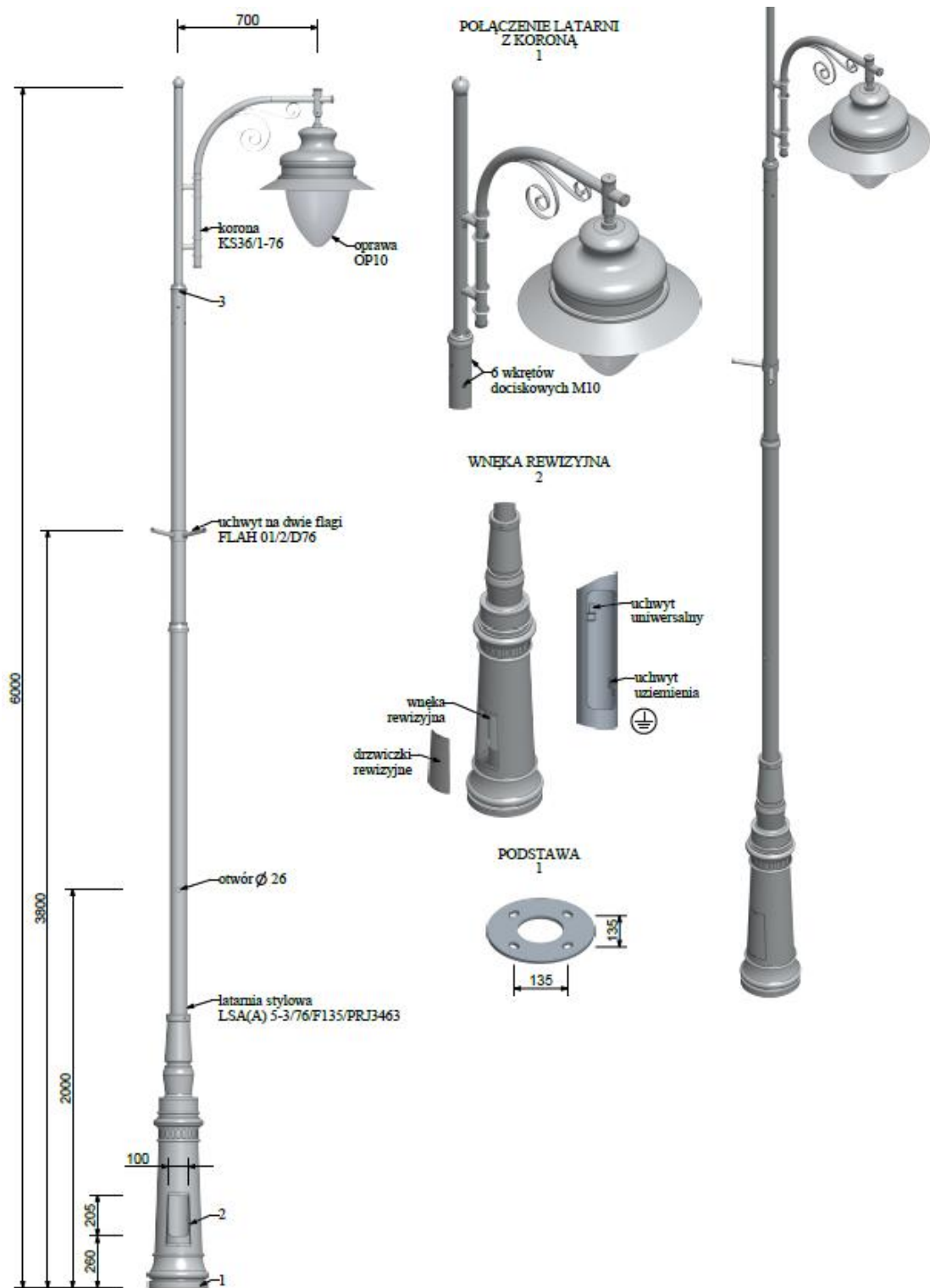
#### **Projektowane oświetlenie drogowe**

W celu przyłączenia nowych lamp oświetleniowych należy:

- Istniejące słupy oświetleniowe stylowe zdemontować – 6kpl.
- W miejscach pokazanych na planie zagospodarowania terenu ustawić projektowane latarnie stylowe typu LSA 5-3/76/F135/PRJ3463 (kolor RAL 9011) wraz z korną stylową KS36/1-76(kolor RAL 9011) lub równoważne. Proj. słup posadzić na prefabrykowany fundament typu BLSO-80 oraz wyposażyć w dodatkowe gniazdo 230V na wysokości 230V oraz uchwyty na dwie flagi FLAH 01/2/D76.
- W miejscach pokazanych na planie zagospodarowania terenu ustawić projektowane latarnie stylowe typu LSA 5-3/76/F135/PRJ3463 (kolor RAL 9011) wraz z korną stylową KS36/2-76(kolor RAL 9011) lub równoważne. Proj. słup posadzić na prefabrykowany fundament typu BLSO-80 oraz wyposażyć w dodatkowe gniazdo 230V na wysokości 230V oraz uchwyty na dwie flagi FLAH 01/2/D76. Zabezpieczenie dodatkowych gniazd 230V wykonać stosując bezpiecznik typu D01/gG 6A. Połączenie złącza IZK z gniazdem 230V wykonać przewodami typu YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> o dł. 3m.
- Na proj. słupie LSA 5-3/76/F135 zamontować oprawę oświetlenia parkowego typu OP10 P 12LED 38,8W o **barwie świecenia 3000K lub równoważne**.
- Zabezpieczenie poszczególnych opraw wykonać stosując bezpiecznik typu D01/gG 6A. Połączenie zabezpieczeń z oprawami wewnątrz słupa i wysięgników wykonać przewodami typu YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> o dł. 5m.
- Wszystkie słupy należy uziemić.
- Istniejące znaki drogowe oraz kosze na śmieci przenieść z demontowanych słupów na nowe latarnie stylowe.

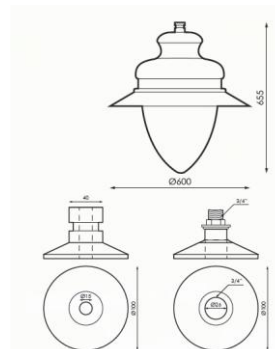
#### **Słupy oświetlenia ulicznego typu LSA(A) 5-3/76/F135/PRJ3463 lub równoważne**

Projektuje się słupy oświetlenia ulicznego ośmiokątny typu LSA 5-3/76/F135/PRJ3463 (kolor RAL 9011) lub równoważne. Na proj. słupie zabudować korną stylową pojedynczą KS36/1-76 (kolor RAL 9011). Słupy będą wyposażone w złącze bezpiecznikowe IZK, w których należy zamontować bezpiecznik D01/gG 2A. Oprawy oświetleniowe należy zasilć od złącza bezpiecznikowego IZK, przewodem typu YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> o długości 5m. Każdy słup podlega uziemieniu. Każdy słup podlega uziemieniu Słupy oświetleniowe posadzić należy na fundamentach prefabrykowanych BLSO-80 oraz wyposażyć w dodatkowe gniazdo 230V na wysokości 2m oraz uchwyty na dwie flagi FLAH 01/2/D76.



### **Oprawy OP10 P 12LED 38,8W o barwie świecenia 3000K lub równoważne**

Na proj. słupach LSA5 projektuje się lampy oświetlenia ulicznego parkowe OP10 P 12LED 38,8W 8W o barwie świecenia 3000K lub równoważne. Oprawy przeznaczone są do oświetlenia terenów otwartych, dróg osiedlowych, ciągów pieszych parków i placów. Oprawa o korpusie aluminiowym malowana proszkowo w kolorze RAL9005. Średnica oprawy 600mm wysokość oprawy 655 mm. Stopień IP67 dla układu optycznego. Stopień IP65 dla oprawy. Oprawa wyposażona w klosz przezroczysty w kształcie szyszki z poliwęglanu. Oprawa wyposażona w moduł LED z 12 diodami elektroluminescencyjnymi. Diody o temperaturze barwowej 4000K i wskaźniku oddawania barw  $R_a \geq 70$ . Trwałość diod L70B10 dla 100 000h. Oprawa o mocy całkowitej uwzględniającej układ zasilający TRIDONIC 44W i strumieniu świetlnym oprawy 4018 lm. Współczynnik mocy  $\cos \phi > 0,9$ . Oprawa wyposażona w zabezpieczenie termiczne oraz zabezpieczenie przepięciowe 10kV. Klasa elektryczna oprawy I. Oprawa wyposażona w układ soczewek kształtujących drogową bryłę fotometryczną.  $ULOR \leq 0,9\%$ .



### **Uwagi końcowe**

- Wykonawca robót winien zapoznać się z uwagami podanymi na rysunkach oraz z uwagami zawartymi w poszczególnych uzgodnieniach.
- Wyznaczenie trasy linii oraz inwentaryzację powykonawczą linii winien wykonać uprawniony geodeta.
- Skrzyżowania i zbliżenia do istniejących urządzeń podziemnych wykonać pod nadzorem wyznaczonych osób, do których należą dane urządzenia.
- Wszelkie zmiany trasy linii, względnie zmiany rozwiązań technicznych należy uzgodnić z projektantem.
- Szczegółowe dane dotyczące zastosowanego osprzętu, konstrukcji oraz rozwiązań katalogowych - patrz zestawienia montażowe i katalogi.
- Podane w dokumentacji nazwy własne podano przykładowo. Można zastosować materiały innych producentów pod warunkiem ich równoważności.
- Pracę na czynnych urządzeniach energetycznych wykonać pod nadzorem i po dopuszczeniu przez upoważnionego pracownika Energetyki Zawodowej

Całość prac wykonać zgodnie z projektem i obowiązującymi PBUE z zachowaniem zasad BHP przy wykonawstwie prac elektrycznych.

### **Uwaga!**

W obszarach kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wszelkie prace **PROWADZIĆ RĘCZNIE** tak, aby go nie uszkodzić.

### **Do odbioru technicznego dostarczyć:**

- 1 egzemplarz sprawdzonej dokumentacji technicznej,
- schemat jednokreskowy układu pomiarowo – rozliczeniowego wraz z zabezpieczeniami,
- wypełnioną i podpisaną przez poszczególnych odbiorców i wykonawcę umowę o dostarczenie energii elektrycznej,

- geodezyjna inwentaryzacja trasy linii kablowej w skali 1:500 lub 1:1000,
- dwa egzemplarze planu z naniesioną i zwymiarowaną trasą kabla przed zasypaniem.

#### **Protokoły:**

- odbioru kabla przed zasypaniem,
- badania kabla,
- pomiaru rezystancji uziemienia,
- obmiar.

#### **ul. Chrobrego na odcinku od ul. Mieszka I do ul. Rynek (tzw. „deptak”):**

##### **• prawa strona ulicy**

W centralnej części ciągu chodnika należy wykonać przebudowę nawierzchni chodnika na nawierzchnię z płyt granitowych, szer. 1,5 m o gładkiej i równej powierzchni. W pozostałej części chodnika należy zastosować kostkę betonową typu „Bruk Rustica Epoka” kolor melanż zimowy lub równoważną kostkę betonową. Długość odcinka wynosi ok. 165 m, szer. od 4,5 m do 4,8 m, szacunkowa powierzchnia ok. 1070,00 m<sup>2</sup>. Dodatkowo wzdłuż istniejącego chodnika należy wymienić istniejące oporniki oraz ściek przykrawężnikowy na oporniki kamienne oraz ściek z kostki kamiennej.

Dodatkowo zgodnie z załącznikiem graficznym należy dokonać odbrukowań przy istniejących drzewach celem zagospodarowania powierzchni zielenią tj. róża marthon (w ilości 5 szt./m<sup>2</sup>) wraz z dodatkowymi elementami małej architektury tj. ławkami zgodnie z katalogiem mebli miejskich (załącznik nr 8) ławka parkowa z oparciem i podłokietnikami w liczbie 4 szt. oraz kosze na odpady w ilości 5 szt. (liczba koszy dotyczy całego odcinka ul. Chrobrego od ul. Mieszka I do ul. Rynek). Łączna szacowana powierzchnia odbrukowania wynosi ok. 56 m<sup>2</sup>. Powierzchnie ogrodzić obrzeżem betonowym na ławie.

##### **• lewa strona ulicy**

###### **• Jezdnia:**

Przebudowa istniejącej nawierzchni jezdni z kostki betonowej na nawierzchnię z płyt granitowych, szer. 1,5 m o gładkiej i równej powierzchni. Płyty granitowe zostaną zlokalizowane wzdłuż istniejącego krawężnika granitowego. Krawężnik oraz przyległa do niego nawierzchnia z kostki granitowej mogą wymagać regulacji pionowej. W projektowanym ciągu nawierzchni z płyt granitowych będą występowały istniejące obecnie fragmenty nawierzchni z kostki granitowej rzędowej (zamarkowane zjazdy), którą należy rozebrać, wyszlifować do gładkiej powierzchni i ponownie wbudować lub wymienić na nową kostkę granitową gładką. Konstrukcja nawierzchni KR2.

###### **• Chodnik:**

Istniejącą nawierzchnię chodnika z kostki betonowej typu „fala” przebudować na nawierzchnię z kostki betonowej typu „Bruk Rustica Epoka” kolor melanż zimowy lub równoważną kostkę betonową. Długość odcinka wynosi ok. 171 m, szer. od 3,9 m do 6,7 m, powierzchnia ok. 1030,00 m<sup>2</sup>. Konstrukcja nawierzchni KR1. Dodatkowo wzdłuż istniejącego chodnika należy wymienić istniejące oporniki oraz ściek przykrawężnikowy na oporniki kamienne oraz ściek z kostki kamiennej.

Dodatkowo zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 3) należy dokonać odbrukowań celem zagospodarowania powierzchni zielenią tj. róża marthon (5 szt./m<sup>2</sup>) łączna szacowana powierzchnia odbrukowania wynosi ok. 56 m<sup>2</sup>. Powierzchnie ogrodzić obrzeżem kamiennym na ławie. Dodatkowo na wysokości posesji nr 40 należy przebudować zjazd dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz ze zmianą nawierzchni na kostkę betonową typu „Bruk Rustica Epoka” kolor melanż zimowy

lub równoważną kostkę betonową. Należy mieć również na uwadze istniejące naświetla piwniczne znajdujące się po prawej i lewej stronie ulicy i ocenić czy zachodzi konieczność ich remontu bądź wymiany. Regulacja wysokościowa kratek i elementów infrastruktury podziemnej.

Szczegóły dotyczące pasów zieleni wymagania do zastosowanych roślin stanowią załącznik nr 6 do PFU. Zastosowane rozwiązania należy uzgodnić z Zakładem Zieleni Miejskiej w Gnieźnie.

Ponadto istniejącą czerwoną, falistą kostkę betonową na jezdni należy zastąpić kostką kamienną, pochodzącą z magazynu Zamawiającego, zlokalizowanego przy ul. Rzepichy w Gnieźnie.

- **ul. Rynek na odcinku od ul. Chrobrego do ul. Tumskiej:**

Przebudowa istniejącej nawierzchni jezdni z kostki granitowej na nawierzchnię z płyt granitowych, szer. 1,5 m o gładkiej i równej powierzchni. Wzdłuż projektowanej nawierzchni z płyt granitowych należy przyjąć po obu stronach przełożenie istniejącej kostki granitowej na szer. ok. 1,0 m. Do projektowania konstrukcji nawierzchni jezdni przyjąć kategorii ruchu KR2.

Ciąg z płyt granitowych winien tworzyć kontynuację ciągu zlokalizowanego po lewej stronie odcinka ul. Chrobrego w kierunku ul. Tumskiej.

Na płycie Rynku, w przebiegu ciągu znajdują się płyty pamiątkowe z herbami miast. Kolidujące płyty (ok. 4 szt.) należy zamontować w miejsce wskazane przez Inwestora w granicach działki płyty Rynku (załącznik nr 3).

Długość odcinka wynosi ok. 82 m.

Inwestor na ul. Rynek (odcinek drogi łączący ul. Dąbrówki z ul. Farną) dopuszcza możliwość rozebrania, wyszlifowania do gładkiej powierzchni i ponownie wbudowania kostki granitowej lub wymianę na nową kostkę granitową o gładkiej powierzchni.

W przypadku braku możliwości zastosowania płyt kamiennych z uwagi na istniejące spadki na płycie rynku, dopuszcza się zastosowania innych elementów granitowych.

- **ul. Tumska na odcinku od ul. Rynek do ul. św. Wojciecha:**

Przebudowa istniejącej nawierzchni jezdni z kostki granitowej na nawierzchnię z płyt granitowych, szer. 1,5 m o gładkiej i równej powierzchni. Wzdłuż projektowanej nawierzchni z płyt granitowych należy przyjąć przełożenie istniejącej kostki granitowej na szer. ok. 1,0 m oraz regulacji może wymagać istniejący krawężnik oraz kratki ściekowe. Zaprojektować konstrukcje nawierzchni dla kategorii ruchu KR2.

Dodatkowo w bezpośredniej lokalizacji istniejących herbów z kostki granitowej należy zmniejszyć szerokość ciągu płyt granitowych w celu zachowania ww. herbów.

Ciąg z płyt granitowych winien tworzyć kontynuację ciągu zlokalizowanego na ul. Rynek.

Na końcowym odcinku ciągu pieszego należy uwzględnić projekt skwerów (załącznik nr 7) oraz nawiązać się do istniejącego chodnika przy posesji nr 7A, po południowej stronie pasa drogowego.

Długość odcinka wynosi ok. 140 m.

Inwestor na skrzyżowaniu ul. Tumskiej z ul. Rynek dopuszcza możliwość rozebrania, wyszlifowania do gładkiej powierzchni i ponownie wbudowania kostki kamiennej lub wymianę na nową kostkę granitową o gładkiej powierzchni.

**Na całej długości przedmiotowego odcinka należy:**

- dostosować się do Planu ogródków gastronomicznych (stanowiących załącznik nr 5), uwzględniając strefy lokalizacji ogródków gastronomicznych, znajdujących się w obszarze przebiegu ciągu pieszego.



- przyjąć grubość 8 cm kostki betonowej typu „Brak Rustica Epoka” kolor melanz zimowy lub równoważną kostkę betonową,
- na istniejących zjazdach przyjąć kostkę betonową typu „Brak Rustica Epoka” kolor grafitowy grubości 8 cm lub równoważną kostkę betonową,
- przyjąć grubość 10 cm płyt kamiennych,
- na skrzyżowaniach ul. Chrobrego z ul. Łubieńskiego oraz ul. Chrobrego z ul. Mieszka na przejściach dla pieszych należy zastosować płytki ostrzegawcze koloru żółtego oraz płytki naprowadzające koloru białego.

### 2.3. Dokumentacja projektowa obejmuje:

- wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych terenu objętego inwestycją w skali 1:500 poświadczonej przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie oraz aktualnej mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, dostarczenie aktualnych wypisów z rejestru gruntów wszystkich działek wchodzących w zakres opracowania dokumentacji projektowej, poświadczonych przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie.  
Na mapie do celów projektowych należy podać:
  - rzędne w punktach charakterystycznych umożliwiające prawidłowe wykonanie projektu (m. in. rzędna krawężnika, rzędne krawędzi jezdni, rzędne na zjazdach),
 Należy przekazać Zamawiającemu min. 2 egz. zaktualizowanej mapy do celów projektowych;
- opracowanie projektu budowlanego pn. "Zwiększenie dostępności dotychczasowych i nowych elementów Traktu Królewskiego dla osób ze specjalnymi potrzebami – likwidacja barier architektonicznych",
- dokumentacja projektowa musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego by móc następnie złożyć projekt do uzgodnień,
- uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, warunków, decyzji i pozwoleń administracyjnych niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym uzgodnienie dokumentacji z Miejskim i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- dokumentację w zakresie zieleni należy uzgodnić z Zakładem Zieleni Miejskiej.
- inwestycja powinna uwzględniać nakłady wynikające z zapisów uzgodnień branżowych, decyzji oraz innych wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

### 2.4. Roboty budowlane.

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, zgodnej z wymogami Prawa Budowlanego. Do odbioru robót Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu operat kolaudacyjny z dokumentacją powykonawczą.

### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- Teren przeznaczony pod inwestycję należy do Skarbu Państwa oraz Miasta Gniezna.
- Ulica Chrobrego, ul. Rynek, ul. Tumską, ul. Łubieńskiego, ul. Mieszka I stanowią pas drogowy dróg gminnych. Płyta rynku stanowi drogę wewnętrzną.
- Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe: po wykonaniu inwestycji teren będzie ogólnodostępny, nie ulegnie też zmianie kategorii poszczególnych dróg.
- Powierzchnia objęta opracowaniem ok. 3600 m<sup>2</sup>.
- Długość przedmiotowego odcinka ok. 500 m.

Inwestycja realizowana będzie na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 1) oraz na podstawie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu (załącznik nr 2).

#### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Inwestycja polegająca na przebudowie chodników i jezdni w celu likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami i osób ze szczególnymi potrzebami na terenie miasta Gniezna wraz z wykonaniem zieleni z elementami małej architektury.

#### 5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

##### 5.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

##### 5.1.1. Ogólne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań (inventaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami niniejszego opracowania oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Jednocześnie Wykonawca przekaże na bieżąco kserokopie wszystkich wystąpień. Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego o ich wykryciu.

##### 5.1.2. Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

a) Dokumentację projektową w ilości 5 egz. należy wykonać jako projekt budowlany, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) w zakresie:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno – budowlany,
- projekt techniczny.
- Część rysunkowa projektu winna zawierać m.in:
  - szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500,
  - przekroje normalne oraz szczegóły konstrukcyjne (w skali 1:50).
- W dokumentacji uwzględnić **szczegółowy opis techniczny**, podając w nim między innymi: opis obiektu, opis przyjętych rozwiązań technicznych wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi, opis przyjętej technologii robót, **opis wszystkich ewentualnych kolizji (w przypadku wystąpienia kolizji z siecią uzbrojenia terenu Wykonawca ma w obowiązku niezwłocznie zgłosić powyższe Zamawiającemu)**,
- Projektant uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

b) **Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – **1 egz. papierowy** oraz płyta CD/DVD w formacie plików PDF oraz edytowalnych DOC.

c) **Przedmiar robót** opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – **1 egz. papierowy** oraz płyta CD/DVD w formacie plików PDF oraz edytowalnych ATH.

- d) **Kosztorys inwestorski** opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym – **1 egz. papierowy** oraz płyta CD/DVD w formacie plików PDF oraz edytowalnych ATH.
- e) Wszystkie opracowania w wersji elektronicznej należy zapisać na jednej płycie. Sposób oznaczenia plików zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- f) Dokumentacja w formie elektronicznej musi być jednakowa z dokumentacją w formie papierowej.

5.1.3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:

- a) Wykona aktualizację **mapy zasadniczej** do celów projektowych w skali 1 : 500 poświadczoną przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie. Pozyska aktualną **mapę ewidencyjną** w skali 1:1000 wraz z wypisem z rejestru gruntów wszystkich działek wchodzących w zakres opracowania dokumentacji projektowej, poświadczonym przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie.
- b) **Przeprowadzi minimum jedną wizję lokalną w terenie objętym przedmiotem zamówienia wraz z wykonaniem ewentualnych pomiarów uzupełniających.**
- c) Pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, decyzje, opinie i warunki.
- d) Opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy.
- e) Będzie prowadził **nadzór autorski** nad realizacją inwestycji.
- f) Jeżeli podczas realizacji inwestycji zajdzie konieczność uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej, konieczność jej poprawienia lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych, Zamawiający wyznaczy termin na wykonanie powyższych czynności przez Wykonawcę, nie dłuższy jednak niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
- g) Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty będące w jego posiadaniu w dniu podpisania umowy, w szczególności: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- h) Na każde żądanie Zamawiającego wybrany Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w ciągu trzech dni opracowania w stanie i na etapie, w jakim się ono znajduje oraz stawienia się w siedzibie Zamawiającego w godzinach urzędowania na jego wezwania w ciągu 48h.
- i) Uzgodni z Zamawiającym w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy koncepcję planu zagospodarowania terenu, w celu naniesienia ewentualnych zmian i uzyskania opinii zarządcy drogi.
- j) Wyraża zgodę na publikację dokumentacji projektowej na stronach internetowych.

5.1.4. W przypadku konieczności prowadzenia **badań archeologicznych** na terenie objętym inwestycją, uzyskanie pozwolenia na ww. oraz ich zlecenie leży w gestii Wykonawcy.

## 5.2. Wymagania dotyczące robót budowlanych.

### 5.2.1. Przygotowanie terenu budowy.

W ramach prac przygotowawczych Wykonawca zapewni:

- doprowadzenie mediów niezbędnych do realizacji zadania (woda, energia elektryczna),
- wykonanie zaplecza budowy (pomieszczenia dla pracowników, szatnie, magazyny itp.).

**Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie.** Teren robót budowlanych należy wygrodzić, zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich oraz odpowiednio oznakować.

#### 5.2.2. Roboty przygotowawcze.

Wywóz materiałów z rozbiórki poza granice robót na odległość do 10 km wraz z kosztem utylizacji. Należy uwzględnić, iż materiał z rozbiórki np. kostka betonowa, kostka granitowa, płyty granitowe możliwe do ponownego wbudowania należy oczyścić, posegregować i ułożyć na paletach lub w przypadku kostki granitowej umieścić ją w big bagach i przewieźć Zamawiającemu w miejsce przez niego wskazane na terenie Miasta Gniezna. Materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego użytku należy poddać utylizacji na koszt Wykonawcy.

#### 5.2.3. Roboty budowlane.

Roboty budowlane winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie wolno dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót dostosowując harmonogramy realizacji przedmiotu zamówienia do pracy zmianowej. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia.

#### 5.2.4. Roboty związane z wykonaniem pasów zieleni.

Wszelkie prace związane z pasami zieleni prowadzić pod nadzorem Zakładu Zieleni Miejskiej.

#### 5.2.5. Sieci uzbrojenia terenu.

W przypadku wystąpienia kolizji sieci uzbrojenia terenu z inwestycją należy wykonać ich przebudowę z zastosowaniem materiałów i rozwiązań technicznych zgodnych z warunkami administratorów lub właścicieli sieci. Na etapie sporządzania projektu Wykonawca powinien wystąpić i uzyskać szczegółowe warunki techniczne przebudowy poszczególnych sieci, a następnie dokonać uzgodnień z gestorami sieci.

#### 5.2.6. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Płyty granitowe oraz ich ułożenie musi stanowić gładką i równą powierzchnię z przeznaczeniem dla ruchu osób z niepełnosprawnościami oraz osób ze szczególnymi potrzebami.

Zastosowana zieleni, materiały muszą spełniać wymagania zgodne z załącznikiem nr 6 oraz uzyskać akceptację Zakładu Zieleni Miejskiej w Gnieźnie.

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć wszystkie karty materiałowe celem akceptacji przez Zamawiającego.

#### 5.3. Wymagane terminy.

Wykonawca sporządzi harmonogram szczegółowy wykonania opracowań projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych. Zamawiający wymaga, aby w ww. harmonogramie przyjęte były m.in. następujące terminy:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie zgody na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ;
- b) oddanie do użytkowania całej inwestycji (po uprzednim uzyskaniu wszystkich, wymaganych prawem decyzji).

**Wykonawca winien dokonać pomiary we własnym zakresie. Wszystkie powierzchnie, długości i ilości zostały podane szacunkowo.**

**Etapowanie robót musi uwzględniać funkcjonowanie ogródków gastronomicznych, których działalność rozpoczyna się w maju i kończy we wrześniu. Etapy robót uzgodnić z Inwestorem.**

II. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

**Przepisy dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
2. Ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U.2024.320 ze zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. (Dz.U.2022.1518) w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2041 r. poz. 1151 ze zm.).
7. Ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1289 ze zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.).
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 ze zm.).
11. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.).
12. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U.2022.2240 ze zm.).
13. WZORCE I STANDARDY rekomendowane przez Ministra Infrastruktury.

**W przypadku zmiany ww. przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych, należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.**

Gniezno, październik 2024 r.

Opracowała:  
Magdalena Przepiórka